

西城置业八周年庆

销售手册

济水别墅

天风云墅
园博园·观山湖·泊云墅

紫微阁山庄

国企品质人居 坚持终至美好

济南城市建设集团

承载城市梦想 ■ 建设美好生活

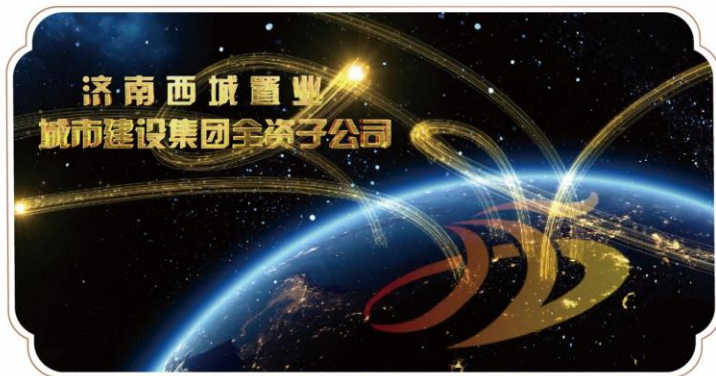
济南城市建设集团是济南市六大市级投融资集团之一，是经济南市人民政府批准组建的国有独资公司，主要业务范围包括城市开发建设、工程总承包、房地产、投融资、资产运营、农业康养等六大板块。至2019年底集团总资产突破2100亿元。



西城置业

国企品质人居 ■ 坚持终至美好

西城置业是济南城市建设集团全资子公司，立足地产板块，致力于提升城市的生活理念和品质。凭借雄厚开发实力，开发了以济水别苑、天风云墅、紫薇阁山庄、济水上苑为代表的品质住宅项目，以专业匠心筑造高品质人居，以人文情怀打造城市美好生活。



8周年庆 感恩回馈

荣耀八载，感恩前行，深植品牌，铸就口碑服务。作为品牌国企，西城置业不断践行着自己的社会责任，在打造高品质居所的同时，也不忘人文关怀。正值公司8周年庆之际，西城特针对高校教职工推出购房优惠政策，助力人才安家置业。



示意图

项目简介

诗意栖居 · 一山一湖一博园

济水别苑东邻双龙山，西揽长清湖，可登山远眺绿野松涛，亦可临湖垂钓，波澜不惊。西侧与园博园一路之隔，直面目前国内最大的陆地园博园，曲径通幽、鸟语花香，尽享诗意生活。

山师名校 · 优享菁英教育

济水别苑配套小学为山东师大附小大学城校区。是山东师大附小继校本部、雅居园校区之后的第三所自主办学校区，也是长清首家配有新风系统、中央空调、风雨操场的学校，标杆级硬件设施，助力优学优教，名师团队，护航菁英成长。同时配套优质幼儿园、山东师范大学大学城实验学校（山师二附中），无缝衔接十二年优质教育。



奢适空间 · 畅享品质生活

济水别苑匠建造建面约110-152m²品质三房，奢阔四居，二期3.15米层高新品，空间更朗阔，生活更从容；遮阳卷帘，隔音遮光，予你细致入微的关怀。

万科物业 · 贴心管家服务

济水别苑携手万科物业首驻长清，为业主提供一站式优质服务，开启长清物业人居新时代，提升社区品质，让家园更有温度。

☎ 6666 6088

项目地址：长清区大学路与紫薇路交汇处向南300米

免责声明：本宣传资料中所有细节以合同及政府最终批准文件为准，开发商保留对宣传资料修改的权利，最终解释权归开发商所有。本地块距离园博园约1公里。

优惠政策

西城置业，人文国企。值此8周年庆，特针对在售二期房源推出

高校教职工9折购房的优惠政策。

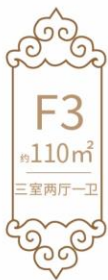
详情咨询项目负责人：贺亚妮 电话：189 0641 8615



(项目总平图)

户型鉴赏

享受本次购房政策的户型主要有建筑面积约110m²、115m²、117m²、150m²四个户型。



项目简介

大学城核心区 ■ 济南后花园

天风云墅位于长清大学科技园核心区，紧邻千亩园博园，东望双龙山，西揽长清湖，坐享山湖园三全秘境。将自然、绿色完全融入生活，打造“一核六院”的线性公园模式+组团岛居生活的居住概念，呈现山湖宽境平面上的理想舒居。

全国百强小学 ■ 助力人生起点

天风云墅配套小学为山东师大附小大学城校区。是山东师大附小继校本部、雅居园校区之后的第三所自主办学校区，也是长清首家配有新风系统、中央空调、风雨操场的学校，标杆级硬件设施，助力优学优教，名师团队，护航菁英成长。同时配套优质幼儿园、山东师范大学大学城实验学校（山师二附中），无缝衔接十二年优质教育。



高端圈层 ■ 千金邻里

天风云墅85%以上业主为高学历高收入人群。谈笑有鸿儒，往来无白丁，耳濡目染中传承贵胄人文的“圈层价值”，是房子的关键附加属性，天风云墅是终极置业的理想选择。

领先工艺 ■ 臻于细节

天风云墅以领先的工艺精心打磨每一处细节，营造舒适的居住空间。IPS 结构一体化外墙保温系统、三层双中空系统窗、置换式新风系统、三相电入户、地上地下双精装入户大堂、环氧地坪漆与车道固化剂精装地下车库等，满足高端住宅需求，迭代城市人居体验。

8182 6666

项目地址：长清区紫薇路与丁香路交汇处（园博园南门东临）

免责声明：本资料仅作宣传之用，所有图片及文字仅供参考，最终以政府最终核准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。开发商：济南西园置业有限公司
代理公司：山东壹家房地产开发有限公司（预售证号：长清房开2019003号 济南房开2019034号）推广：天风云墅 备案名：长清大学科技园中心
证号：长清房开2019003号。如有变更，敬请关注我们官微发布的最新信息。

优惠政策

西城置业8周年庆，天风云墅项目一期交房在即，特针对一期房源推出高校教职工9折购房的优惠政策。

详情咨询项目负责人：李如会 电话：186 6098 2871

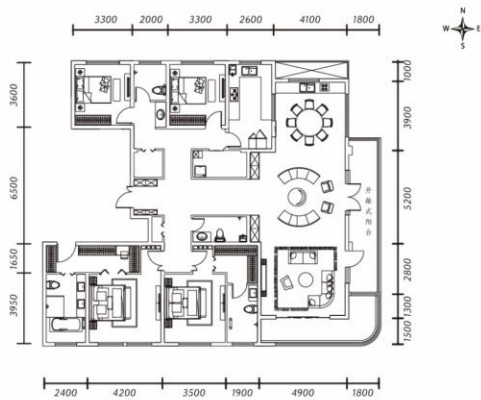


(项目总平面图)

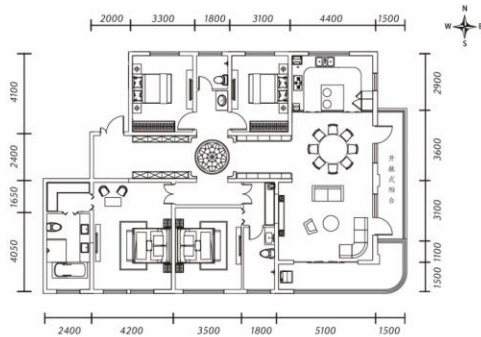
户型鉴赏

享受本次购房政策的户型主要有建筑面积约170m²、190m²、230m²、280m²四个主力明星户型。

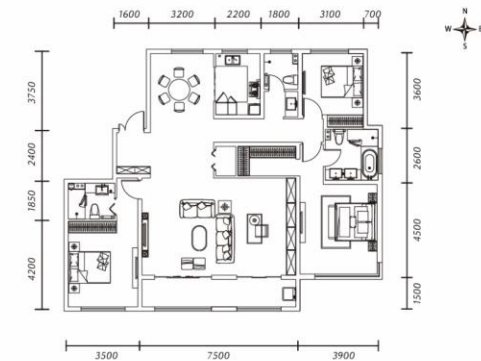
A
藏雲
5房3厅4卫
建筑面积
约280m²



B
揽雲
4房2厅3卫
建筑面积
约230m²



C
观雲
4房2厅3卫
建筑面积
约190m²



D
邀雲
3房2厅2卫
建筑面积
约170m²



项目简介

住紫薇阁山庄 享大学城实验学校

大学城实验学校享小、初、高优质教育资源。周围大学城片区山东女子学院、山东工艺美术学院、山东师范大学等 12 所高校林立，文化氛围浓厚，书香陪伴成长，耳濡目染中提升气质涵养，孕育名门大家。

难得纯洋房 享低密生活

紫薇阁山庄依原山台地而建，由 33 栋 5-7 层的“真”洋房组成，项目容积率仅 1.08，建筑密度仅约 19.2%，绿化率高达约 36.6%，公摊面积最低仅约 12%，更高得房率，更大居住空间，更高品质享受。

集萃繁华配套 悦享 10 分钟生活圈

项目毗邻华谊兄弟电影城(济南)，家门口享受城市级休闲娱乐配套；与省立医院大学城院区为邻，为家人的健康保驾护航；距大学城商业街约 200 米，紧邻银座商城、家家悦超市等综合商超，一站式满足日常生活所需。



携手万科物业 致献美好生活

万科物业，连续 11 年蝉联“全国物业服务企业综合实力百强”第一名，接管超 3672 个物业项目，为中国首批一级资质物业管理企业。优质管家服务，提升社区品质，让家园更有温度，致献美好生活。

今年买今年住 升值潜力无限

紫薇阁山庄是市场上为数不多的实景现房，洋房品质真实可见，交房准时，周边配套醇熟完善，幸福生活无需等待。此外，项目距轨道交通 1 号线紫薇路站仅约 1 公里，未来升值可期。

5566 5888

营销中心地址：大学路与紫薇路交汇处山东女子学院北邻

免责声明：本资料仅作为要约邀请，所有图片及文字仅供参考，最终以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。
现房销售备案号：XS20200608 推广名：紫薇阁山庄 开发商：济南西城投资开发有限公司 整合推广：上隐品牌传播

优惠政策

西城置业 8 周年，紫薇阁山庄伴山纯洋房火爆热销，特针对在售房源推出高校教职工99折购房的优惠政策，新客户成交享5000元车位抵用券。详情咨询项目负责人：马正洋 电话：156 8848 8885



(大学城实验学校效果图)

户型鉴赏

紫薇阁山庄 建筑面积约 100-187m² 5-7F 伴山低密纯洋房美好住区



效果图

F

三室两厅一卫
建筑面积约 107 m²



【户型方正】
南北通透 清风常伴

【瞰景阳台】
风景入户 阳光满怀

【南北三阳台】
晾晒观景 各安其位
(公摊约13%)

C1

三室两厅两卫
建筑面积约 115 m²



【三室朝南】
采摘阳光 诗意栖居

【270°瞰景阳台】
极致视野 尽揽山景

【主卧套房】
独立卫浴 私密尊崇
(公摊约13%)

A

三室两厅两卫
建筑面积约 137 m²



【全明三层】
礼遇阳光 品质生活

【贯通双厅】
精研空间 宽阔尺度

【动静分区】
科学布局 互不干扰
(公摊约13%)

部分楼层
无飘窗